

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SALI
OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem odredbe čl. 86. 89 i 198. Zakona o prostornom uređenju (NNbr. 153/13, 65/17) , te na temelju Statuta Općine Sali; Općinsko vijeće Općine Sali na sjednici održanoj dana 12. ožujka 2018. godine donijelo je

Odluku o izradi

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „SVJETIONIK - VELI RAT“, zona turističke namjene – T3 (autokamp)

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „ Svjetionik- Veli rat“, zona turističke namjene – T3 (autokamp), u daljnjem tekstu : Odluka

Izrada Plana provoditi će se paralelno za Izmjenama i dopunama PPUO Sali za koji je također donešena Odluka o izradi, te će se odredbe Izmjena tog Plana odnositi i na predmetni Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „ Svjetionik- Veli rat“, zona turističke namjene – T3 (autokamp),(u daljnjem tekstu : Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, razlozi za izmjenu i dopunu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvori financiranja Plana.

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju, čl. 86 i čl. 89 i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98; 39/04; 45/04; 163/04; i 9/11).

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je u PPŽ Zadarske županije.

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Izmjena i dopuna Plana je turistička zona, namjene T3- auto kamp, na kojem je djelomično (I faza), realizirana predviđena namjena.

Članak 6.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su usklađenje sa Županijskim prostornim planom Zadarske županije kroz prošireni obuhvat zone i kapaciteta, te bolje i optimalnije opremanje i funkcioniranje postojećeg kampa, u smislu povećanja kapaciteta i redefiniranja pojedinih namjena površina unutar kampa.

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se postojeće stručne podloge, temeljem kojih je izrađen predmetni Plan.

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

Članak 9.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na podlogama propisanim Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, koje su korištene u izradi važećeg Plana. Plan će se izraditi u mjerilu 1:2000.

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostaviti će nadležna tijela i osobe. Tijela i osobe koja za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana daju svoje suglasnosti na Plan.

Primjenom čl. 90 Zakona o prostornom uređenju javnopravna tijela pozvati će se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana, a kojim zahtjevima se ne mogu mjenjati ciljevi i programska polazišta utvrđena ovom Odlukom. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

Članak 11.

Rokovi za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada prijedloga Plana: u roku 30 dana od potpisivanja ugovora o izradi
- Utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu: 15 dana od dovršetka prijedloga Plana,
- Početak javne rasprave: 15 dana od utvrđenog prijedloga Plana

- Javna rasprava: 15 dana
- Izvješće o javnoj raspravi i izrada nacrt konačnog prijedloga: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 15 dana od dostave Nacrta konačnog prijedloga
- Donošenje Plana: 30 dana od zaprimanja suglasnosti resornog Ministarstva ili proteka Zakonom propisanog roka.

Članak 12.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojom se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 13.

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu Plana osigurati će se iz "drugih izvora".

Članak 14.

Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Sali.

KLASA: 350-01/18-01/07
URBROJ: 2198/15-01-18-1
Sali, 12. ožujka 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća

Srećko Milić